

### **Bod programu č.: 14**

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice – ul. Tuřanská

#### **Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Magistrátu města Brna, Majetkového oboru, o vyjádření k případné variantě směny pozemku p.č. 294/14 a části pozemku p.č. 294/13, a to za celý pozemek p.č. 298/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Zastupitelstvo na svém 16/IX. zasedání dne 12. 12. 2024 souhlasilo se směnou za část pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m<sup>2</sup>.

Rada na své 81/IX. schůzi pod bodem programu č. 28 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m<sup>2</sup> ve vlastnictví doc. Ing. Tomáše Kučery, Ph.D., a Ing. Jany Kučerové za celý pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 185 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčená část pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

#### **Přílohy:**

- žádost MO MMB
- vyjádření MČ Brno-Tuřany ze dne 12. 12. 2024
- mapa 2x
- geometrický plán – příloha usnesení

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

#### **souhlasí**

se směnou pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m<sup>2</sup> ve vlastnictví doc. Ing. Tomáše Kučery, Ph.D., a Ing. Jany Kučerové za celý pozemek p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 185 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčená část pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice je vymezena v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 27. 8. 2025

Zpracoval:  
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0320263/2025

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/00013466/2025

MČ Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 Brno

VYŘIZUJE:

Lucie Navrátilová

TELEFON:

+420 542 173 052

E-MAIL:

navratilova.lucie@brno.cz

DATUM:

01.07.2025

POČET LISTŮ:

01

## Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje návrh Ing. Jany Kučerové a doc. Ing. Tomáše Kučery, Ph.D. ve věci směny pozemku navrhovatelů p.č. 294/14 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) a části pozemku p.č. 294/13 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) o výměře 6 m<sup>2</sup> dle doloženého GP č. 1992-105/2024, navrhováno do vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 298/1 (*zahrada*) o výměře 16 m<sup>2</sup> dle uvedeného GP, navrhováno do vlastnictví žadatelů. K předmětnému jsme již obdrželi Vaše vyjádření ze dne 07.01.2025, které pro kompletnost zasíláme na vědomí.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás zdvořile požádali o vyjádření k případné variantě směny pozemku p.č. 294/14, části pozemku p.č. 294/13 v návaznosti na doložený GP označené dílem „a“ a to za celý pozemek p.č. 298/1 o výměře 185 m<sup>2</sup> vše k.ú. Brněnské Ivanovice s ohledem na navazující vlastnictví žadatelů.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY 2

(vyj. MČ ze dne 7.1.2025, GP č. 1992-105/2024)



TAJEMNÍK, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MČBT/0116/2025/Pol  
MČBT/0116/2025/1

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DS:

DATUM:

Mgr. Jiří Polák  
545128231  
polak@turany.cz  
f9ubyeck

07.01.2025

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

## Žádost o realizaci směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 12. 12. 2024 na svém 16/IX. zasedání přijalo toto usnesení:

*„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí** se směnou pozemku p.č. 294/14 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 294/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 6 m<sup>2</sup> ve vlastnictví doc. Ing. Tomáše Kučery a Ing. Jany Kučerové za část pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčené části pozemku jsou vymezeny v geometrickém plánu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, **a žádá** Magistrát města Brna o realizaci směny pozemků.“*

Tímto Vás zdvořile žádáme o realizaci směny pozemků, jak je uvedeno v usnesení. Pozemky (jejich části), které má nabýt statutární město Brno, jsou nezbytné pro rekonstrukci přilehlé účelové komunikace vedoucí směrem k mateřské škole, kterou připravuje naše městská část. Vlastníci pozemků nesouhlasí s prodejem pozemků (jejich částí) a požadují formou směny nabýt část sousedního pozemku p.č. 298/1 o výměře 16 m<sup>2</sup>.

Přílohu daného usnesení zasíláme v příloze tohoto přípisu.

S pozdravem

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

**Přílohy: 1**

- příloha usnesení









